

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR



AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2



MODIFICACIÓN
sin alterar estructura



ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN :



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO

006

FECHA DE APROBACIÓN

01/10/2018

ROL S.I.I

5045-30

F/1.3-C.R.D.O.M.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 013 DE FECHA 04-09-2018
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 006 DE FECHA 27-02-2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

de la obra menor destinada a

ubicada en calle/avenida/camino

Lote N° Parcela

..... localidad o loteo

N°

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos" (urbano o rural)

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ERNESTO ALEJANDRO VEGA PAEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
.....	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.
.....	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE	R.U.T.
XIMENA ALEJANDRA AHUMADA OSSIO	301404-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	PATENTE	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Si Procede)	PATENTE	R.U.T.
.....

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO (Si concurre)		R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUP. TOTAL A RECEPCIONAR	DESTINO
011	27-05-2014	60,20 M2	VIVIENDA Y COMERCIO

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6 O.G.U.C. inciso final.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de gestión y control de calidad
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA / CERTIFICADOS CONFORME A BASES ADMINISTRATIVAS.-

* FOTOCOPIA PERMISO DE OBRA MENOR N° 011 DEL 27-05-2014, DOM - MAHO.-

* CERTIFICADO TE1 SEC N° 1301530 COD. 806379 DE FECHA 13-11-2015.

* CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 606 DE FECHA 30-08-2018

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRA MENOR CORRESPONDIENTE "AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (36,60 M2) Y COMERCIO (23,60 M2) POR UN TOTAL DE 60,20 M2", P.O.M. N° 011 DEL 27-05-2014 POR UN TOTAL 60,20 m2 EN 1 PISO TIPO D-3; COMPLEMENTA CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° 005 DE FECHA 23-05-2018 POR 77,75 M2 DOM, MAHO.-

DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA	:	60,20 m2	(Vivienda:36,60 M2 y Comercio: 26,30 M2 ambos en 1°P)
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	77,75 m2	(Vivienda 1°P)
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	137,95 m2	
SUPERFICIE DE TERRENO	:	250,00 m2	



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PND/PVA

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos